

Grundstückskaufpreis/Kosten im Neubaugebiet "Westlich Hinterm Dorf 2"

in Beidenfleth, B-Plan Nr. 6

1. Grundstückskaufpreis (die Kosten für die zwei Kontrollschächte (Schmutzwasserbeseitigung und Regenwasserbeseitigung) auf dem Grundstück sind im Kaufpreis enthalten) 12,65 €/m²
2. Erschließungsbeitrag (Ablösevereinbarung) 22,51 €/m²
- 3.a) Anschlussbeitrag für die Schmutzwasserbeseitigung SW (Ablösevereinbarung) 2,58 €/m²
- 3.b) Anschlussbeitrag für die Regenwasserbeseitigung RW (Ablösevereinbarung) 5,85 € je m² anrechenbare Grundstücksgröße (Grundflächenzahl lt. B-Plan 6 x m² Grundstücksfläche) ca. 1,26 €/m²

Grundstückskaufpreis gesamt: rd. 39,00 €/m²

Nachrichtlich

4. E.on (Strom/Gas); Telekom (Telefon,...); WV (Wasser) ca. 4.500,00 €
5. Notarkosten, Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer trägt der Käufer.
Der Bauplatz ist bereits vermessen.
6. Für die gesamten Nebenkosten einschl. evtl. Grundschuldbestellungen sollten rd. 9 – 12 % des Kaufpreises kalkuliert werden.

Freie Grundstücke

Flurstück	Größe in m ²	GR	Anschlussbeitrag SW	Anschlussbeitrag RW	Grundstückskaufpreis	Erschließungsbeitrag	Gesamt
113/98	690	160	1.780,20 €	936,00 €	8.728,50 €	15.531,90 €	26.976,60 €
113/99	673	160	1.736,34 €	936,00 €	8.513,45 €	15.149,23 €	26.335,02 €
113/104	924	277,2	2.383,92 €	1.621,62 €	11.688,60 €	20.799,24 €	36.493,38 €
113/105	1064	185	2.745,12 €	1.082,25 €	13.459,60 €	23.950,64 €	41.237,61 €
113/107	937	185	2.417,46 €	1.082,25 €	11.853,05 €	21.091,87 €	36.444,63 €
113/109	1132	200	2.920,56 €	1.170,00 €	14.319,80 €	25.481,32 €	43.891,68 €
113/110	954	185	2.461,32 €	1.082,25 €	12.068,10 €	21.474,54 €	37.086,21 €
113/111	788	170	2.033,04 €	994,50 €	9.968,20 €	17.737,88 €	30.733,62 €
113/112	928	170	2.394,24 €	994,50 €	11.739,20 €	20.889,28 €	36.017,22 €

Daten zur Wohlfühlregion

Größe: 13,51 km²

Einwohnerzahl: ca. 900

Wohnbaugrundstücke: ab 39,00 €/m²

Kinderbetreuung & Schulen:

Kindertagesstätte im Ort
Grundschule im 5 km entfernten Nachbardorf Wewelsfleth, weiterführende Schulen in Wilster (8 km) sowie Gymnasien in Glückstadt (13 km), Itzehoe (16 km) oder Brunsbüttel (26 km)

Jugendangebot:

Sportvereine (Fußball, Segeln, Boßeln und Ringreiten)

Verkehr:

Landesstraße 136 (Wewelsfleth – Wilster)
Bundesstraße 5 (Brunsbüttel – Itzehoe)
Auffahrt Dammfleth (5 min.)
A 23 (HH-Heide) Autobahnauffahrt Itzehoe (15 min.)

ÖPNV:

Bahnhaltestelle Wilster (8 km)
Bahnverbindungen: Itzehoe, Burg, Heide (stündlich), Husum, Westerland
ab Itzehoe: Krempe, Glückstadt, Elmshorn, HH
Bahnhaltestelle Glückstadt (13 km)

Medizinische Versorgung:

Allgemeinärzte & Zahnärzte Wilster (8 km), Wewelsfleth (5 km), Krankenhaus Itzehoe (16 km)

Grundversorgung & Shopping:

Beidenfleth: Lebensmittelmarkt, Café, Bäckerei, Gasthof
Wilster: weitere Lebensmittelmärkte & Facheinzelhandel

Freizeitregion:

Kanu-, Angel- und Segelrevier (Stör), Radfahr- und Reitgebiet Wilstermarsch

Ansprechpartner:

Amt Wilstermarsch
Sven Baumann
Telefon: 04823/9482-24
E-Mail: baumann@wilstermarsch.de

oder

Amt Wilstermarsch
Manuela Evers
Telefon: 04823/9482-35
E-Mail: evers@wilstermarsch.de

Alle Grundstücke unter www.meer-und-metropole.de unter Region Wilstermarsch

Beidenfleth – Ein Dorf mit einer langen Geschichte

In beidenfleth gibt es einen Kindergarten. Die Grundschule ist in Wewelsfleth (Entfernung ca. 5 km). Die weiterführenden Schulen befinden sich im 8 km entfernten Wilster und Gymnasien sind in den Städten Glückstadt (13 km), Itzehoe (16 km) und Brunsbüttel (26 km). Der Ort verfügt über kleine Gewerbebetriebe. Jugendräume, Sportanlagen, Bücherei, Bootsliegestellen, Bäcker, Sparkasse, Gasthof mit Saalbetrieb, wo gerne gefeiert wird. Einzigartig ist die letzte noch in Betrieb befindliche Stör-Seilfähre, die viele Fahrzeuge und Radfahrer sicher über die Stör bringt. Die Stör bietet Einheimischen sowie Gästen eine schöne Möglichkeit zum Segeln, Angeln oder Boot fahren. Außerdem gibt es in der Umgebung viele Radwege und wenig befahrene Straßen, die zu Radtouren einladen. beidenfleth ist eine der ersten Siedlungen, die urkundlich erwähnt wurde und zwar im Jahre 810, als es Verhandlungen zwischen Abgesandten Karl des Großen und denen des Dänenköniges Götrik gab.

